



Inowrocław, dnia 24.10.2022

Rozeznanie rynku na wynajem lokalu w związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Gliwicach III”

I. Przedmiot rozeznania rynku:

W związku z realizacją projektu „Pogodna Jesień Życia w Gliwicach III” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Jolanta Woźnica „PERSONA” Ośrodek Szkoleniowo-Doradczy przeprowadza rozeznanie rynku na wynajem lokalu w Gliwicach (woj. śląskie).

Przedmiot rozeznania rynku: wynajem lokalu w Gliwicach wraz z mediami i zapleczem socjalnym oraz wyposażeniem biurowym: biurko, krzesła dla specjalisty wspierającego pracę opiekunów/asystentów, świadczeniobiorców i opiekunów/asystentów, szafa zamykana na klucz, komputer z dostępem do Internetu, drukarka/skaner na potrzeby prowadzenia Centrum Usług Społecznych. W pomieszczeniu będą realizowane usługi merytoryczne wspierania opiekunek/AON, osób potrzebujących wsparcia i ich rodzin, a także zlecane będą konkretne usługi asystenckie, usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania, specjalistyczne usługi opiekuńcze, zgodnie ze zdiagnozowanymi potrzebami), a także wsparcie doradcze dla opiekunów faktycznych w projekcie „Pogodna Jesień Życia w Gliwicach III” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020. Preferowana powierzchnia to co najmniej 30 m². Lokal będzie prowadzony zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i niedyskryminacji, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Lokal ma być dostępny przez 7 dni w tygodniu, w dni powszednie, soboty, niedziele i święta. Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).Lokal ma mieć dostęp do zaplecza sanitarnego oraz zapewnione ogrzewanie zawarte w cenie najmu. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu tj. lokalu wraz z mediami i kompletnym umeblowaniem na potrzeby prowadzenia lokalu, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, internetu, bieżącej wody, kuchni, toalety. Koszty korzystania z tych usług ponosi Najemca w łącznej cenie najmu lokalu.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu rozeznania rynku, czym jest wynajęcie lokalu na terenie miasta Gliwice (posiadanie lokalu do wynajęcia lub dysponowanie lokalem do wynajęcia).

III. Miejsce i termin realizacji całości zamówienia:

1. Miejsce realizacji zamówienia: **lokal ma być usytuowany na terenie miasta Gliwice.**
2. Termin realizacji zamówienia: Realizacja zamówienia **od 01.11.2022 roku do 30.06.2023 roku** z możliwością przedłużenia do końca realizacji projektu.



IV. Opis sposobu analizy ofert:

1. W ofercie należy wskazać cenę jednostkową brutto za miesiąc wynajmu lokalu na terenie miasta Gliwice.
2. Cena podana w ofercie (na FORMULARZU ROZEZNANIA RYNKU) powinna być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty eksploatacji, podatku itp.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z Oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Jolanta Woźnica

tel. 602 591 034

e-mail: persona.ino@wp.pl

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy przestać w jeden z poniżej wskazanych sposobów:
 - a) drogą elektroniczną (skan) na adres e-mail Zamawiającego: persona.ino@wp.pl,
 - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego: Jolanta Woźnica „PERSONA” Ośrodek Szkoleniowo-Doradczy, ul. Dubienka 2, 88-100 Inowrocław,
 - c) pocztą lub kurierem na adres Zamawiającego: Jolanta Woźnica „PERSONA” Ośrodek Szkoleniowo-Doradczy, ul. Dubienka 2, 88-100 Inowrocław (decyduje data wpływu oferty).
2. Termin złożenia oferty upływa w dniu **28.10.2022 roku** o godzinie **12.00** (decyduje data i godzina wpływu w jeden z powyżej wskazanych sposobów).

VII. Informacja dotycząca najkorzystniejszej oferty:

Niniejsze rozeznanie ma na celu udokumentowanie, że zamówienie zostanie wykonane po cenie nie wyższej niż cena rynkowa – Zamawiający jednocześnie zastrzega, iż nie musi dokonać wyboru Wykonawcy z otrzymanych ofert. Jednakże wybierając innego oferenta aniżeli ten, który złożył ofertę nie może zlecić przedmiotu zamówienia za kwotę wyższą aniżeli najniższa wskazana przez Oferentów.

Załączniki: FORMULARZ ROZEZNANIA RYNKU